|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Талвира, д.4** |  |  |  |  |  Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 11085,1 | 122,5 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 1658774 | 18331 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 99,51 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 114318 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 887642 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,08 | 10804 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,02 | 2986 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 22864 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,99 | 267693 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,49 | 469561 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,02 | 2195 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,91 | 122200 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 28243 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 55141 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **1 677 105**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *1 668 887*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 3484166 | 3484170 |   | 3467098 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 183369 | 182428 | 940 | 182474 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 313406 | 310391 | 3015 | 311885 |
| **ИТОГО** | **3980941** | **3976989** | **3955** | **3961457** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **68363** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **350112** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **348396** |  |  |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **30564** |  |  |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **687255** |  |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 239 932**  |   |  |
|  Наименование работ | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед-цу работ в руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
|
| ремонт теплоузлов | уз. | 8 | 3000 | **24000** | **45984,4** |
| замена клапана мусороприемника | шт | 1 | 4000 | **4000** | **2970** |
| ремонт напольного покрытия тамбур подъезд 4 |   | 1 | 10000 | **10000** | **1208** |
| косметич. Ремонт входов в подъезд | подъезд | 8 | 14000 | **112000** | **0** |
| космет. Ремонт входов | м2 | 600 | 180 | **108000** | **97203** |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | шт | 8 | 550 | **4400** | **5157** |
| ремонт пола в мусорокамере | подъезд | 2 | 1000 | **2000** | **1474** |
| замена запорной арматуры на ГВС и отопление |   |   |   | **100000** | **105652** |
| Сантехнические работы, герметизацияМПШ, козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   | 1 | 80500 | **80500** | **50956** |
| в т.ч.герметизация МПШ (кв.16,17,53,60,88,95,128) |   |   |   |  | **26940** |
| ремонт кровли (кв.37,38,94,95,113,144,146 входа в подъезд) |   |   |   |  | **265370** |
| монтаж узла учета ХВС |   |   |   |  | **84340** |
| **ИТОГО:** |  |  |   | **444900** | **687255** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.